

Oferta nr 306505 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id oferty	306505	Czynsz administracyjny	170 PLN
SWO ID	306505	Rynek	Wtórny
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Wysokość pomieszczeń (cm)	3
Stan prawny	Własność	Materiał	Cegła
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Rodzaj budynku	Kamienica
Cena	795 000 PLN	Stan budynku	Dobry
Powierzchnia	62.28	Rok budowy	1930
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Drogajazdowa	Asfaltowa
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Powierzchnia brutto	62.28	Parking naziemny	tak
Cena za m2	12 765 PLN	Gaz	tak

Lokal użytkowy o powierzchni ok.62 m2 mieszczący się w ścisłym Centrum Szczecina. Lokal na parterze kamienicy, narożny - aktualnie wykorzystywany jako lokal gastronomiczny. Sala główna 35 m2 - jako sala konsumpcyjna, kuchnia 15 m2 w pełni wyposażona (zmywarka, lodówka, zamrażarka), zaplecze ok.10 m2. Dwie toalety dla klientów 1,5 m2. Na podłogach w całym lokalu terakota, duża witryna. Lokal usytuowany w miejscu o dużym przepływie ruchu pieszych oraz intensywnym ruchu kołowym. Zawarta jest długoterminowa umowa na wynajem lokalu. Możliwość przejęcia wraz z najemcą. W 2012 .r był przeprowadzony remont kapitalny lokalu. Polecam i zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979