

## Oferta nr 353718 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

Id oferty	<b>353718</b>	Typ hali	<b>Murowana</b>
SWO ID	<b>353718</b>	Rodzaj budynku	<b>Biurowo-handlowy</b>
Rodzaj umowy	<b>Na wyłączność</b>	Stan budynku	<b>Dobry</b>
Stan prawny	<b>Własność</b>	Rok budowy	<b>1991</b>
Stan prawny gruntu	<b>Własność</b>	Droga dojazdowa	<b>Asfaltowa</b>
Cena	<b>2 500 000 PLN</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Powierzchnia	<b>427.54</b>	Parking naziemny	<b>tak</b>
Powierzchnia działki	<b>4200</b>	Garaż/Miejsca parkingowe	<b>tak</b>
Przeznaczenie (obiekt)	<b>Przemysłowo/Produkcyjne</b>	Typne ogrodzony	<b>tak</b>
Cena za m2	<b>5 847 PLN</b>	Gaz	<b>tak</b>
Piętro	<b>parter</b>	Prąd	<b>tak</b>
Rynek	<b>Wtórny</b>	Kanalizacja	<b>tak</b>
Liczba pokoi	<b>12</b>	Wentylacja	<b>tak</b>
Pow. grunt.	<b>4200</b>	Zaplecze socjalne pod produkcję	<b>tak</b>
Teren ogrodzony	<b>tak</b>	Ogrzewanie	<b>tak</b>
Woda	<b>tak</b>		

Na sprzedaż obiekt o powierzchni ok. 430 m2 na dużej działce ok. 4000 m2 nadający się do wykorzystania na działalność komercyjną typu biura z zapleczem technicznym.

Aktualnie obiekt funkcjonuje jako budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny z 12 pokojami i zapleczem technicznym typu warsztat o wysokości pomieszczeń...z dużą bramą wjazdową dla samochodów o pow. około 90 m2.

Budynek wybudowany w 1991 r. w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków typu suporeks. Dach płaski kryty papą.

Stan techniczny budynku dobry. Wewnątrz pomieszczenia mieszkalne w stanie bardzo dobrym.

W budynku dostępne są następujące media sieciowe: woda, gaz, prąd, kanalizacja.

Ogrzewanie gazowe z pieca .....

Zasilanie energetyczne o mocy.....

Budynek znajduje się w głębi posesji.

Przed budynkiem duży plac, który może być wykorzystany na parking dla samochodów nawet tych wielkogabarytowych.

Teren posesji ogrodzony, wjazd na posesję przez bramę garażową.

Dojazd i dojście do budynku wyłożone kostką betonową typu polbruk. Z tyłu posesji część utwardzona, w części nasadzenia ogrodowe.

Polecam ze względu na atuty nieruchomości i zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **91 433 59 85**,  
**91 433 52 49**,  
tel. **512 080 803**,  
**508 382 979**